

„Altenhausener Straße Süd/ West“ - Berechnungsformblatt

Grundstücksgröße _____ m²

anzurechnende baul. Anlagen nach § 19 BauNVO	Grundfläche Bieter
I Grundfläche Gebäude (ohne Grundflächen II)	_____ m ²
I Grundfläche Terrassen, Balkone	_____ m ²
I Grundfläche Dachüberstände, Vordächer	_____ m ²
I Sonstige Bestandteile der Hauptanlage	_____ m ²
Summe aller Grundflächen (I)	_____ m²

II Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o.ä	_____ m ²
II Grundfläche offene Stellplätze	_____ m ²
II Grundfläche Zufahrt	_____ m ²
II Grundfläche Gehweg (fußläufig)	_____ m ²
II Grundfläche Nebenanlagen	_____ m ²
II Sonstiges (z.B. Unterbauung des Grundstücks)	_____ m ²
Summe aller Grundflächen (II)	_____ m²

GRZ I Summe aller Grundflächen (I) / Grundstücksgröße	_____ m ²
GRZ II Summe aller Grundflächen (II) / Grundstücksgröße	_____ m ²

anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u 4 bzw. §21 Abs. 2 u. 3 Bau NVO	Geschossfläche Bieter	Baumasse Bieter
Außenmaß der Gebäude	_____ m ²	_____ m ³

Gebäudekennwerte	Haus 1 Bieter	Haus 2 Bieter	Gesamt Bieter
Anzahl Vollgeschosse			
Wohnfläche (m ²)			
davon Sonstiges (m ²)			

Stellplätze	Gesamt Bieter
baurechtlich notwendig (Stk.)	
Tiefgarage (Stk.)	
oberirdisch (Stk.)	
E-Mobilität (Stk.)	

Nutzungsverteilung	Anzahl WE ≤75m ² Bieter	Anzahl WE ≥75m ² – 120m ² Bieter	Anzahl WE ≥ 120m ² Bieter	Gesamt WE Bieter
Mietwohnungen (Stk./m ²)				
Eigentumswohnungen (Stk./m ²)				
Sozialer Wohnungsbau (Stk./m ²)				
Besondere Wohnform (Stk./m ²)				

_____ m²

Grundfläche Vorprüfung
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²
_____ m ²

Geschossfläche Vorprüfung	Baumasse Vorprüfung
_____ m ²	_____ m ³

Haus 1 Vorprüfung	Haus 2 Vorprüfung	Gesamt Vorprüfung

Gesamt Bieter

Anzahl WE ≤75m ² Bieter	Anzahl WE ≥75m ² – 120m ² Bieter	Anzahl WE ≥ 120m ² Bieter	Gesamt WE Bieter